

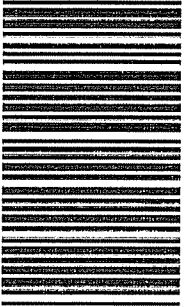
894

F

نام

نام خانوادگی

محل امضاء



894F



جمهوری اسلامی ایران
وزارت علوم، تحقیقات و فناوری
سازمان سنجش آموزش کشور

اگر دانشگاه اصلاح شود مملکت اصلاح می شود.

امام خمینی (ره)

آزمون دانش‌پذیری دوره‌های فراگیر «کارشناسی ارشد» دانشگاه پیام نور

**مهندسی عمران (مهندسی و مدیریت ساخت)
(کد ۲۱۳)**

مدت پاسخگویی: ۱۵۰ دقیقه

تعداد سؤال: ۷۵

عنوان مواد امتحانی، تعداد و شماره سؤالات

ردیف	مواد امتحانی	تعداد سؤال	از شماره	تا شماره
۱	مدیریت مالی و حسابداری پروژه	۲۵	۱	۲۵
۲	تحقیق در عملیات	۲۵	۲۶	۵۰
۳	مدیریت و مقررات بیمان	۲۵	۵۱	۷۵

شهریور ماه سال ۱۳۹۳

نمره منفی ندارد.
استفاده از ماشین حساب مجاز نمی‌باشد.

- ۱- کدام مورد جزء انواع مهم اطلاعات مالی یک پروژه که باید در پایان دوره، تعدیل شوند، قابل طبقه‌بندی نمی‌باشد؟
 (۱) پیش دریافت درآمدهایی که مربوط به دو یا چند دوره مالی می‌باشند.
 (۲) پیش‌پرداخت هزینه‌هایی که باید بین دو یا چند دوره مالی تقسیم گردند.
 (۳) هزینه‌هایی که اتفاق افتاده ولی هنوز پرداخت و ثبت نشده‌اند.
 (۴) خسارات بیمه‌ای تجهیزات و خریدهای ارزی احتمالی
- ۲- همه فرآیند حسابداری بر روی استوار است و با توجه به جنبه دوگانه تأثیر عملیات مالی در دو طرفه آن همواره با یکدیگر برابر است.
 (۱) معادله ترازنامه - معادله ترازنامه
 (۲) معادله تراز نامه - مفهوم ثبت دو طرفه
 (۳) مفهوم ثبت دو طرفه - معادله ترازنامه
 (۴) مفهوم ثبت دو طرفه - مفهوم ثبت دو طرفه
- ۳- حسابداری یک سیستم اطلاعاتی به منظور تهیه سه نوع اطلاع می‌باشد. کدام مورد جزء این اطلاعات محسوب نمی‌شود؟
 (۱) اطلاعات ثبت واقعه
 (۲) اطلاعات هشدار دهنده
 (۳) اطلاعات ارزش ویژه و استهلاک
 (۴) اطلاعات مناسب برای تصمیم‌گیری
- ۴- کدام مورد جزء وظایف اساسی فرم «سند یا برگه حسابداری» نمی‌باشد؟
 (۱) کسب مجوزهای لازم برای ثبت یک واقعه در دفاتر مالی
 (۲) تشخیص حساب‌های بدهکار و بستانکار در مورد یک واقعه در دفاتر مالی
 (۳) مشخص نمودن مدارک مثبت یک واقعه مالی و جمع‌آوری آنها جهت بایگانی
 (۴) درج کلیه منابع مالی و صورت هزینه‌ها برای محاسبه سود سرمایه یک واقعه مالی
- ۵- بر اساس کدام قانون در ایران، کلیه شرکت‌ها و اشخاص حقوقی علی‌رغم استفاده از سیستم مکانیزه جهت ثبت و نگهداری وقایع مالی خود، می‌باید دفاتر روزنامه و کل را به صورت دستی نیز نگهداری کنند؟
 (۱) بیمه (۲) مالیاتی (۳) حسابرسی (۴) قراردادها
- ۶- نرخ استهلاک یک دارایی با قیمت تمام شده ۲۰۰۰۰۰ واحد و ارزش اسقاط ۲۰ واحد، در مدت زمان استهلاک ۴ ساله، کدام است؟
 (۱) ۵/۸ (۲) ۵/۹ (۳) ۵/۸ (۴) ۱
- ۷- سرقتی یک مغازه با توجه به ماهیت آن، در کدام نوع از دارایی‌ها طبقه‌بندی می‌شود؟
 (۱) دارایی جاری (۲) دارایی مجازی (۳) دارایی ثابت (۴) سایر دارایی‌ها
- ۸- در چارچوب نحوه قیمت‌گذاری مواد مصرفی در روش کنترل دائمی، مشهورترین روش به غیر از روش‌های فایفو، لایفو و یا میانگین سیار که توسط مؤسسات مورد عمل می‌باشد، روش قیمت‌گذاری است.
 (۱) استاندارد (۲) تضامنی (۳) تعدیلی (۴) نزولی
- ۹- در شرایط اقتصاد تورمی که قیمت‌ها روز افزون است، کدام روش قیمت‌گذاری در سیستم کنترل ادواری باعث می‌شود که قیمت تمام شده محصولات به مبلغ کمتری محاسبه شود و در نتیجه مؤسسه سود بیشتری نشان دهد؟
 (۱) سر به سر (۲) میانگین (۳) لایفو (۴) فایفو
- ۱۰- اگر کل هزینه‌های ثابت در یک شرکت تولیدی معادل 3×10^6 واحد مالی و هزینه‌های متغیر برای یک واحد محصول معادل ۱۰۰۰ واحد مالی و قیمت فروش هر واحد محصول ۲۰۰۰ واحد مالی باشد و شرکت بخواهد برای سال آتی خود سودی معادل 6×10^6 واحد مالی منظور نماید، در این صورت می‌باید تولید و فروش چند واحد محصول را در برنامه سال آتی پیش‌بینی نماید؟
 (۱) ۶۰۰۰ (۲) ۹۰۰۰ (۳) ۱۲۰۰۰ (۴) ۱۵۰۰۰
- ۱۱- اصطلاح «نقطه بی تفاوتی» بهای تمام شده، سطحی از تولید است که در آن، هزینه‌های ثابت خنثی شود.
 (۱) کاهش - افزایش (۲) کاهش - کاهش (۳) افزایش - کاهش (۴) افزایش - افزایش
- ۱۲- در ساختار بودجه جامع، کدام مورد جزء بودجه مالی محسوب نمی‌شود؟
 (۱) بودجه نقدی
 (۲) ترازنامه پیش‌بینی شده
 (۳) بودجه هزینه‌های سرمایه‌ای
 (۴) بودجه هزینه‌های اداری و فروش
- ۱۳- کدام عبارت جزء روش‌های پیش‌بینی فروش در چارچوب بودجه فروش نمی‌باشد؟
 (۱) پیش‌بینی فروش با استفاده از نظرات تخمین مدیران و مسئولین فروش شرکت
 (۲) حداکثر استفاده از روش‌های آزمون و خطا بر اساس تحلیل ریسک فروش در بازارهای محدود
 (۳) استفاده از تکنیک‌های آماری و بر مبنای تحلیل‌های مربوط به شرایط عمومی بازار و اوضاع اقتصادی
 (۴) تجزیه و تحلیل عوامل مختلفی که بر فروش شرکت تأثیر می‌گذارند و تلاش در پیش‌بینی گرایش‌های این عوامل در آینده

- ۱۴- تجزیه و تحلیل صورت‌های مالی به کمک نسبت‌های مالی صورت می‌گیرد. کدام نسبت جزء این موارد نمی‌باشد؟
 (۱) بورس (۲) اهرمی (۳) نقدینگی (۴) ارزش بازار
- ۱۵- در ارزیابی بازده سرمایه‌گذاری، نسبت برگشت روی حقوق صاحبان سهام و برگشت روی جمع دارائی‌ها، به ترتیب با چه نمادهایی بیان می‌شوند؟
 (۱) ROA و ROA (۲) ROA و ROB (۳) ROA و ROE (۴) ROE و ROB
- ۱۶- چنانچه مبلغ سرمایه‌گذاری در یک مورد خاص در حال حاضر معادل a واحد و نرخ بازده آن r درصد در سال باشد، در این صورت در پایان سال n ام مجموع اصل و بازده این سرمایه‌گذاری از کدام رابطه بدست می‌آید؟
 (۱) $\frac{a}{(1+r)^n}$ (۲) $\frac{1}{(a+r)^n}$ (۳) $a(1+r)^n$ (۴) $(a+r)^n$
- ۱۷- نرخ بازده داخلی در محاسبه ارزش فعلی درآمدهای آتی یک پروژه را با چه نمادی نشان می‌دهند و اگر در یک پروژه هزینه سرمایه‌گذاری ۲۰۰۰ واحد مالی و خالص جریانات نقدی و ورودی ۲۵۰۰ واحد مالی باشد، در این صورت نرخ بازده داخلی چند درصد خواهد بود؟
 (۱) IRR و ۲۰ (۲) NPV و ۲۰ (۳) IRR و ۲۵ (۴) NPV و ۲۵
- ۱۸- کدام عامل در حداکثر نمودن منافع سهامداران با ارزش سهام عادی در بازار، نقش کمتری دارد؟
 (۱) در نظر گرفتن سود سهامداران در قالب سهام جدید (۲) پیش‌بینی ارزش سهام در دراز مدت
 (۳) زمان دریافت عایدات و کسب سود توسط سهامداران (۴) میزان سود یا عایدات دریافتی توسط سهامداران
- ۱۹- یک مؤسسه برای تأمین منابع مالی خود، اقدام به انتشار سهام عادی کرده است. قیمت بازار هر سهم عادی مؤسسه برابر ۱۰۰۰۰ ریال است و مؤسسه جهت انتشار سهم ۴ درصد قیمت آن را هزینه می‌کند. سود سالانه هر سهم در پایان سال آتی مبلغ ۱۰۰۰ ریال پیش‌بینی می‌شود و انتظار می‌رود که این سود با نرخ رشد ثابتی معادل ۵ درصد در سال افزایش یابد. هزینه سهام چند درصد تخمین زده می‌شود؟
 (۱) ۱۲/۴ (۲) ۱۵/۴ (۳) ۱۸/۴ (۴) ۲۱/۴
- ۲۰- در چارچوب ماهیت دفاتر مالی، ماخذ ثبت دفتر کل، است ولی ماخذ ثبت دفتر معین، است که این دوگانگی ماخذ خود باعث ایجاد بیشتر در ثبت حساب‌ها می‌شود.
 (۱) سند مالی - سند هزینه - مشکل (۲) دفتر روزنامه - سند هزینه - مشکل
 (۳) سند مالی - دفتر روزنامه - کنترل (۴) دفتر روزنامه - سند مالی - کنترل
- ۲۱- در کدام سیستم کنترل، اطلاعات ریالی مربوط به موجودی کالا، از دفاتر مالی قابل استخراج نمی‌باشد و بدست آوردن این اطلاعات نیازمند شمارش و موجودی برداری از انبارها و سپس قیمت‌گذاری آن می‌باشد؟
 (۱) ادواری (۲) دائمی (۳) تعهدی (۴) موارد ۱ و ۲
- ۲۲- روش تأمین مالی پروژه‌ها بر اساس مرجع متعهد بازپرداخت کدام است؟
 (۱) تأمین مالی بر اساس تعهدات سازمان (تأمین مالی شرکتی)
 (۲) تأمین مالی بر اساس تعهدات دولتی (تأمین مالی رسمی)
 (۳) تأمین مالی بر اساس تعهدات پروژه (تأمین مالی پروژه‌ای)
 (۴) موارد ۱ و ۳
- ۲۳- در تأمین مالی شرکت پروژه، سرمایه‌گذاری برای ساخت طرح جدید از محل سهام و بدهی‌های شرکت پروژه صورت می‌گیرد. کدام موارد جزء راه‌های تأمین مالی مورد نظر از طریق بدهی‌ها نمی‌باشد؟
 (۱) بنگاه‌های مرتبط با بورس و وام‌های مؤسسات و تعاونی‌های بخش خصوصی
 (۲) بانک‌های تجاری بین‌المللی و بانک‌های محلی و بازارهای اوراق قرضه
 (۳) وام‌های رسمی ضمانت شده دولتی و صندوق‌های خاص انرژی
 (۴) سرمایه‌گذاران سازمانی و اعتبار عرضه کنندگان تجهیزات
- ۲۴- کدام عبارت جزء شرایط کلی برای اعطای وام به پروژه‌های زیر بنایی بانک جهانی نمی‌باشد؟
 (۱) بانک مرکزی یا دولت وام گیرنده باید بازپرداخت اصل و اقساط وام را ضمانت کند.
 (۲) پروژه جنبه عمرانی، تولیدی یا زیربنایی داشته باشد و مورد تأیید دولت عضو باشد.
 (۳) برای کشور وام گیرنده امکان اخذ وام با شرایط مناسب از بازارهای سرمایه بین‌الملل وجود نداشته باشد.
 (۴) کشور وام گیرنده یکی از سهامداران رسمی بانک جهانی باشد و حداقل ارزش ۵ درصد سهام عمرانی را به ودیعه گذاشته باشد.

۲۵- در خصوص ویژگی‌های متمایز بازار پول نسبت به بازار سرمایه، می‌توان بیان داشت که درجه اطمینان در باز پرداخت اصل و بهره است و درجه نقدینگی در این بازار است به طوری که اوراق بهادار موجود در این بازار ارزش به سرعت قابل نقد شدن

- (۱) بسیار زیاد - بسیار بالا - بدون کاهش - هستند
 (۲) بسیار کم - بسیار بالا - بدون افزایش - هستند
 (۳) بسیار زیاد - بسیار پایین - بدون افزایش - نیستند
 (۴) بسیار کم - بسیار پایین - بدون کاهش - نیستند

تحقیق در عملیات

۲۶- امروزه سیستم‌های پشتیبانی در تصمیم‌گیری مدیران را در برنامه‌ریزی و مدیریت ، با یک رویکرد سیستمی در مدیریت حمایت می‌کنند.

- (۱) کمی و کیفی - یکپارچه (۲) سازمانی - انتخابی (۳) کمی و کیفی - انتخابی (۴) سازمانی - یکپارچه

۲۷- اصطلاح «قابلیت اطمینان» در چارچوب نگرش سیستمی و کاربردهای آن در مهندسی عمران کدام است؟

- (۱) احتمال این که شکستی در بهره‌برداری از سیستم در مدت زمانی مشخص رخ ندهد.
 (۲) دسترسی به نتایج فعالیت‌های سیستمی در یک پروژه با حداکثر دقت ممکن انجام شود.
 (۳) تصمیم‌گیری و ارزیابی کلی از یک سیستم در چارچوب تحت ریسک حساب شده انجام شود.
 (۴) راهکار تئوری براساس مدل‌سازی خصوصیات فیزیکی سیستم که با روش تجربی کنترل می‌شود.
 ۲۸- در چارچوب اقتصاد مهندسی، هزینه با فعالیت‌های مختلف اقتصادی تلفیق شده و به دسته‌بندی می‌شود و هزینه تحت تأثیر دامنه فعالیت‌ها و بهره‌برداری از آن‌ها قرار نمی‌گیرد.

- (۱) صورت ثابت - ثابت (۲) دو صورت ثابت یا متغیر - متغیر
 (۳) صورت متغیر - متغیر (۴) دو صورت ثابت یا متغیر - ثابت

۲۹- نماد N و $i\%$ و A/F چه فاکتوری است و این فاکتور بر مقدار سرمایه در برابر هر دوره زمانی به ازای واحد پولی سرمایه‌گذاری با نرخ بهره 1% می‌باشد (A ارزش سالانه و F مجموع پول در زمان آینده است).

- (۱) بازگشت سرمایه، N - یک (۲) میزان تورم، N - ده

- (۳) مقدار استهلاک، $\frac{N}{10}$ - یک (۴) سود واقعی، $\frac{N}{10}$ - ده

۳۰- در کدام روش اقتصادی، تفاضل سود از ارزش فعلی سرمایه بیشتر است؟

- (۱) ارزش سرمایه آینده (۲) ارزش سرمایه فعلی
 (۳) ارزش سالیانه با نرخ بازده خارجی (۴) ارزش سالیانه با نرخ بازده داخلی

۳۱- در بررسی مبانی تورم، نرخ تورم در کدام روش‌ها تقریباً یکسان است؟

- (۱) IPI و CPI (۲) IPI و WPI (۳) IPE و WPI (۴) WPI و CPI

۳۲- در چارچوب برنامه‌ریزی خطی، یک تحلیل‌گر در مدل‌های سعی می‌کند با استفاده از یک روش و حذف جواب‌های پست بدون در نظر گرفتن همه گزینه‌ها به طرف جواب بهینه حرکت کند.

- (۱) متغیر ساده - جستجو (۲) بهینه‌سازی - جستجو (۳) بهینه‌سازی - آزمون و خطا (۴) متغیر ساده - آزمون و خطا

۳۳- ماهیت روش سیمپلکس چگونه است و فرآیند محاسبات تا کجا ادامه می‌یابد؟

- (۱) آزمون و خطا - حصول جواب بهینه (۲) قدم به قدم و تکراری - حصول جواب بهینه
 (۳) قدم به قدم و تکراری - حصول معادله حاکم و موقت (۴) آزمون و خطا - حصول معادله حاکم و موقت

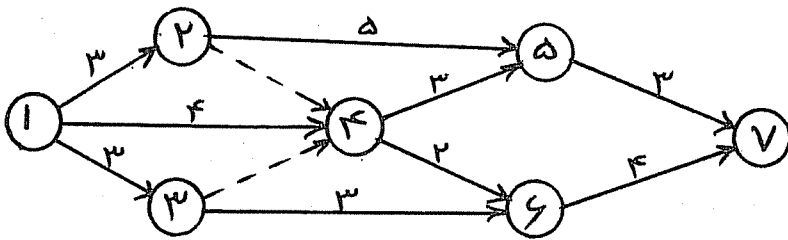
۳۴- در تعبیر اقتصادی جداول سیمپلکس، قیمت‌های سایه‌ای قابلیت بهبود نسبت به یک واحد از منابع را نشان می‌دهد.

- (۱) تابع هدف - سود (۲) مقدار سرمایه - سود (۳) تابع هدف - تغییر (۴) مقدار سرمایه - تغییر

۳۵- در صورتی که پس از حل مسأله بهینه‌سازی، متغیر جدیدی بر مسأله اضافه شود، برای کنترل حل بهینه اولیه، چه اقدامی باید صورت پذیرد؟

(۱) تحلیل حساسیت (۲) برنامه‌ریزی مجدد (۳) تغییر مسیر بحرانی (۴) اصلاح تابع هدف
۳۶- در راستای برنامه‌ریزی صحیح نیروی انسانی در یک پروژه، چند اقدام اساسی باید صورت پذیرد. کدام مورد جزء این اقدامات محسوب نمی‌شود؟

(۱) حداقل کردن تعداد افراد استخدامی (۲) حداکثر کردن بلوک‌های کاری کوچک
(۳) حداکثر کردن تعداد کارگران با برنامه زمانی منظم (۴) حداقل‌سازی تعداد تقسیم‌بندی کارگران در هر روز
۳۷- شبکه برنامه‌ریزی یک پروژه به صورت شکل ارائه شده که شماره هر فعالیت در داخل دایره‌ها و زمان هر فعالیت بر روی بردار مربوطه نوشته شده است. (بر حسب روز) زمان اتمام پروژه چند روز خواهد بود؟



۱۰ (۱)

۱۱ (۲)

۱۲ (۳)

۱۳ (۴)

۳۸- با توجه به اطلاعات سؤال ۳۷، برای این که زمان تکمیل پروژه تغییر نکند، زمان فعالیت ۶-۴ حداکثر چند روز می‌تواند باشد؟

۴ (۴)

۳ (۳)

۲ (۲)

۱ (۱)

۳۹- در ارزیابی شبکه‌های برنامه‌ریزی کنترل پروژه، رویدادهای بحرانی در یک شبکه، رویدادهایی‌اند که دارای می‌باشند و زودترین و دیرترین تاریخ‌های وقوع این رویدادها همواره بوده و هر تغییری در این تاریخ‌ها باعث تغییر زمان لازم برای تکمیل پروژه می‌شود.

(۱) شناوری صفر - مساوی - خواهد شد

(۲) شناوری بحرانی - متفاوت - خواهد شد

(۳) شناوری صفر - متفاوت - نخواهد شد

(۴) شناوری بحرانی - مساوی - نخواهد شد

۴۰- براساس شبکه پرت، اگر a زمان خوش‌بینانه، m محتمل‌ترین زمان و b زمان بدبینانه لازم برای اجرای هر فعالیت باشد، در این صورت، مدت زمان لازم برای اجرای هر فعالیت t_c از کدام فرمول به دست می‌آید؟

$$\frac{a+4m+b}{6} \quad (۴)$$

$$\frac{a+2m+b}{6} \quad (۳)$$

$$\frac{a+4m+b}{3} \quad (۲)$$

$$\frac{a+2m+b}{3} \quad (۱)$$

۴۱- در شبکه‌های عصبی مصنوعی برای کنترل پروژه، تابع محرک چگونه می‌تواند باشد و نوع تابع با توجه به مشخصات کلی مسأله و عموماً به چه صورتی انتخاب می‌شود؟

(۱) خطی یا غیرخطی - معین

(۲) غیرخطی - معین

(۳) خطی - تکرار و آزمون

(۴) خطی یا غیرخطی - تکرار و آزمون

۴۲- برای جلوگیری از کند شدن و احياناً عدم همگرایی به جواب مطلوب در شبکه عصبی با تابع محرک تانژانتی زیگموتیوید، چگونه عمل می‌کند؟

(۱) از تابع خطی در لایه آخر بهره می‌گیرند.

(۲) از تابع غیرخطی در لایه اول بهره می‌گیرند.

(۳) از تابع خطی در لایه‌های منحنی استفاده می‌شود.

(۴) از تابع غیرخطی در لایه‌های منحنی استفاده می‌شود.

۴۳- در یک شبکه عصبی ۳ لایه، ورودی‌های سیستم، خروجی‌های سیستم و نورون‌های محاسباتی به ترتیب در کدام لایه‌ها قرار می‌گیرد؟

(۱) سوم - دوم - اول

(۲) دوم - سوم - اول

(۳) اول - دوم - سوم

(۴) اول - سوم - دوم

- ۴۴- کدام مورد جزء نقاط قوت روش شبیه‌سازی شی‌گرا در پویایی سیستم‌های کنترل محسوب نمی‌شود؟
 (۱) افزایش سرعت توسعه مدل‌سازی
 (۲) افزایش اعتماد به مدل بر اثر مشارکت کاربر
 (۳) امکان توسعه گروهی مدل و ارتباط مؤثر با نتایج
 (۴) کاهش هزینه‌های مدل‌سازی بهینه، همراه با افزایش دقت نتایج
- ۴۵- ابزار پویایی‌های سیستم کنترل برای مدل‌سازی چهار جزء سازنده اصلی دارد. کدام مورد جزء این موارد نمی‌باشد؟
 (۱) مبدل‌ها (۲) جریان‌ها (۳) شباهت‌ها (۴) ذخیره‌ها
- ۴۶- در بررسی انواع رفتار در روند پویایی‌های سیستم‌های کنترل، سیستمی که رشد S شکل دارد، از یک حلقه شروع می‌شود و حلقه در تمام طول زمان وجود دارد.
 (۱) منفی - مثبت (۲) مثبت - منفی (۳) ناقص - کامل (۴) کامل - ناقص
- ۴۷- از قابلیت‌های مهندسی ارزش، و روش‌ها به صورت همراه با بهترین شیوه به کارگیری است که این موضوع از طریق کنترل می‌شود.
 (۱) تجمع فعالیت‌ها - همزمان - نتایج (۲) گسترش فعالیت‌ها - منسجم - نتایج
 (۳) تجمع فعالیت‌ها - منسجم - برنامه کاری (۴) گسترش فعالیت‌ها - همزمان - برنامه کاری
- ۴۸- عامل سنجش در فاز ارزیابی مهندسی ارزش، قطعاً یک مؤلفه اصلی و دارد ولی در سال‌های اخیر توجه به مؤلفه‌های که بازده غیر ملموس اجتماعی و دارد نیز مورد توجه ارزیابان قرار گرفته است.
 (۱) تابع مطلوبیت اقتصادی - غیراقتصادی - زیست‌محیطی (۲) اهداف اجتماعی - اقتصادی - زیست‌محیطی
 (۳) تابع مطلوبیت اقتصادی - جامعه‌شناسی - سیاسی (۴) اهداف اجتماعی - جامعه‌شناسی - سیاسی
- ۴۹- ارائه پیشنهاد‌های مهندسی ارزش به منظور اخذ تأیید و جلب نظر سرپرست و یا مدیر مسئول برای الحاق آن در طرح نهایی ضروری است. کدام مورد جزء ویژگی‌های این پیشنهادات محسوب نمی‌شود؟
 (۱) بررسی مشکلات و هزینه‌های اجرایی (۲) کاهش هر نوع عقب ماندگی در پروژه
 (۳) تخمین صرفه‌جویی و افزایش هزینه طول عمر پروژه (۴) ایجاد رقابت سازنده در میان ارکان اجرایی و مدیریتی پروژه
- ۵۰- مطالعات مهندسی ارزش برای پروژه‌های اجرایی، چه زمانی توصیه می‌شود؟
 (۱) زمان مطالعات مهندسی ارزش قبل از شروع طراحی‌ها و در فاز مطالعات اولیه می‌باشد.
 (۲) به طور کلی برای پروژه‌های اجرایی، زمان خاصی برای مطالعات مهندسی ارزش وجود ندارد.
 (۳) زمانی که حدود ۳۰ درصد از طراحی پروژه پیش رفته و اصولاً طراحی نیمه تمام را باید مهندسی ارزش کرد.
 (۴) وقتی که حدود ۱۰ درصد از طراحی پروژه پیش رفته و اصولاً طراحی نیمه تمام را باید مهندسی ارزش کرد.
- مدیریت و مقررات پیمان**
- ۵۱- در چارچوب مدیریت پیمان پروژه، بسیار مهم است که میان سه مبحث کلی تأثیرگذار، از طرف مدیران پروژه، تفاوت اساسی قائل شد. کدام مورد جزء این سه مبحث نمی‌باشد؟
 (۱) تعامل ویژه با تأمین کنندگان منابع مالی پروژه (۲) سیستم‌های اجرای پروژه در زمینه‌های مختلف
 (۳) اشکال پیمان برای تعیین روابط قراردادی (۴) شیوه‌های واگذاری پیمان و نحوه انتخاب عوامل اصلی
- ۵۲- سیستم کلید گردان یا مهندسی - تدارکات - ساخت دارای ویژگی‌های خاصی در انجام یک پروژه می‌باشد. کدام عبارت جزء این ویژگی‌ها نمی‌باشد؟
 (۱) ممکن است حتی استهلاک‌های مورد نیاز در ترتیبات قراردادی بر عهده پیمانکار قرار داده شود.
 (۲) تمام یا قسمتی از تجهیزات مورد نیاز برای پروژه نیز می‌تواند در قیمت پروژه کلید گردان در نظر گرفته شود.
 (۳) قیمت فرآیندهای طراحی و ساخت در طول انجام پروژه قابل تغییر و اصلاح می‌باشد.
 (۴) مسئولیت تمامی بیمه‌های مورد نیاز بر عهده پیمانکار خواهد بود.

- ۵۳- روش ساخت، بهره‌برداری و انتقال (BOT)، برای ساخت سریع پروژه‌های که به شدت مورد نیاز جامعه می‌باشد، مورد استفاده قرار می‌گیرد و در این سیستم، کارفرما بازپرداخت را از طرف سرمایه‌گذاران یا متولیان پروژه و در نتیجه فشار ناشی از استقراض کاهش می‌یابد.
- (۱) زیربنایی - هیچ وامی - تضمین نکرده
(۲) کوچک زود بازده - کلیه وام‌ها - تضمین کرده
(۳) زیر بنایی - کلیه وام‌ها - تضمین کرده
(۴) کوچک زود بازده - هیچ وامی - تضمین نکرده
- ۵۴- در انجام پروژه‌ها، روش بیع متقابل تقریباً شبیه معاملات است که از آن به عنوان معاملات یاد می‌شود و در سالهای اخیر این روش در بخش بسیار استفاده شده است.
- (۱) تخصیص مازاد - پورتر - نفت و گاز
(۲) پایاپای - تهاتری - نفت و گاز
(۳) تخصیص مازاد - تملک پروژه - خودرو
(۴) پایاپای - مدیریت عملیاتی - خودرو
- ۵۵- مهم‌ترین مزیت سیستم مدیریت طرح در چارچوب مدیریت پیمان پروژه، کدام است؟
- (۱) جامعیت و استمرار در ارائه خدمات
(۲) تسریع در روند انجام پروژه با کیفیت کنترلی بالا
(۳) مشارکت مدیریت اجرا با کارفرما در ریسک
(۴) ایجاد وحدت رویه حداکثری میان کارفرما، مشاور و پیمانکار
- ۵۶- برای انجام پروژه‌های بلند مدت زیربنایی کدام روش قراردادی با مبلغ مقطوع مناسب است؟
- (۱) اعطایی (۲) قطعی (۳) تعدیل (۴) انگیزشی
- ۵۷- کدام روش جزء شیوه‌های واگذاری پیمان نمی‌باشد؟
- (۱) مناقصه گذاری (۲) مشارکت پیمانی
(۳) ترک تشریفات مناقصه (۴) انتخاب بر اساس تعیین صلاحیت
- ۵۸- بر اساس دستورالعمل نحوه تکمیل و تنظیم موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان‌ها و مقررات مربوط به آنها، شرایط امضای تمام صفحه‌های موافقتنامه توسط مهندس مشاور، که مسئولیت نظارت بر اجرای کار را به عهده دارد، چگونه است؟
- (۱) باید امضا کند.
(۲) نباید امضا کند.
(۳) در صورت موافقتنامه کارفرما، امضا می‌کند.
(۴) بسته به مبلغ قرارداد، اگر از ده میلیارد ریال بیشتر باشد، باید امضا کند.
- ۵۹- اگر به علت ایجاد وضعیت خاص در تشکیلات پیمانکار که خارج از اختیار او پدید آید، و ادامه کار مقدور نشود، دستگاه اجرایی می‌تواند برای ادامه پیمان، براساس پیشنهاد پیمانکار و رعایت برخی ضوابط، با جایگزینی پیمانکار دیگری به جای پیمانکار اولیه موافقت نماید. در این صورت مطالبات دوران پیش از انتقال چگونه پرداخت می‌شود؟
- (۱) به پیشنهاد مهندس مشاور ناظر و تأیید کارفرما ممکن است به پیمانکار اولی یا پیمانکار جدید پرداخت شود.
(۲) با نظر مهندس مشاور ناظر ممکن است به پیمانکار اولی یا پیمانکار جدید پرداخت شود.
(۳) به پیمانکار جدید تعلق می‌گیرد.
(۴) به پیمانکار اولیه تعلق می‌گیرد.
- ۶۰- اگر برای اجرای کارهای تخصصی ویژه یا آموزش افراد، کارشناس ایرانی در دسترس نباشد، تعداد کارشناسان خارجی مورد نیاز و مشخصات هر یک از نظر تجربه و تخصص لازم و کارهای ارجاعی به آنها در کجای موافقتنامه نوشته می‌شود؟
- (۱) به صورت متمم شرایط عمومی ولی جدا از آن
(۲) به صورت متمم شرایط خصوصی ولی جدا از آن
(۳) شرایط عمومی
(۴) شرایط خصوصی

- ۶۱- جهت تفسیر اسناد و مدارک پیمان، رجوع به عناوین به کار رفته در متون موافقتنامه یا شرایط عمومی و دیگر قسمت‌های اسناد و مدارک پیمان، با چه شرایطی امکان‌پذیر است؟
- ۱) با تأیید هیات سه نفره متشکل از نمایندگان کارفرما، مهندس مشاور و پیمانکار امکان دارد.
 - ۲) با نظر موافق نماینده کارفرما امکان دارد.
 - ۳) بدون شرایط خاصی امکان دارد.
 - ۴) امکان ندارد.
- ۶۲- استخدام کارکنان شاغل در کارفرمای یک پروژه توسط پیمانکار ذریعه، چگونه است؟
- ۱) جهت خدمات فوق تخصصی مجاز است.
 - ۲) با اجازه کارفرما، مجاز است.
 - ۳) بدون نظر کارفرما نیز مجاز است.
 - ۴) تحت هیچ شرایطی مجاز نمی‌باشد.
- ۶۳- چنانچه ضمن کار، مهندس مشاور با ذکر دلیل، خواستار تعویض رئیس کارگاه شود، بر اساس شرایط عمومی، چه اقدامی باید انجام شود؟
- ۱) مراتب در هیات سه نفره متشکل از نمایندگان کارفرما، مهندس مشاور و پیمانکار مطرح و اتخاذ تصمیم می‌شود.
 - ۲) حداکثر دو ماه به رئیس کارگاه فرصت داده می‌شود که مشکلات مورد نظر مهندس مشاور را رفع نماید.
 - ۳) پیمانکار مکلف است ظرف یک ماه شخص واجد صلاحیت دیگری را که مورد قبول مهندس مشاور باشد، معرفی می‌کند.
 - ۴) چنانچه عدم صلاحیت رئیس کارگاه توسط خود کارفرما نیز تأیید شود، پیمانکار ظرف یکماه باید شخص واجد صلاحیت دیگری را معرفی کند.
- ۶۴- پیمانکار در صورت موافقت اقدام به تهیه و حمل مصالح و تجهیزات می‌نماید و بدیهی است که این حق را دارد که منابع تهیه مصالح را تغییر دهد و پیمانکار موظف به رعایت آن می‌باشد.
- ۱) کارفرما - کارفرما
 - ۲) مهندس مشاور - مهندس مشاور
 - ۳) مهندس مشاور و کارفرما - مهندس مشاور و کارفرما
 - ۴) مهندس مشاور و کارفرما - کارفرما
- ۶۵- بر اساس شرایط عمومی پیمان، مسئولیت تهیه غذا، مسکن و دفتر کار کارکنان مهندس مشاور بر عهده کیست؟
- ۱) همواره بر عهده پیمانکار است.
 - ۲) همیشه بر عهده کارفرما است.
 - ۳) همیشه بر عهده خود مهندس مشاور است.
 - ۴) اگر در اسناد و مدارک پیمان ذکر شود، بر عهده پیمانکار است.
- ۶۶- هرگاه پیمانکار در مورد درستی بعضی نقشه‌های اجرایی، ایرادی داشته باشد و به اطلاع مهندس مشاور برساند ولی مهندس مشاور ایرادات را قبول نکند، بر اساس شرایط عمومی پیمان چگونه عمل خواهد شد؟
- ۱) نظر نهایی کارفرما
 - ۲) نظر مهندس مشاور
 - ۳) تعامل بین پیمانکار و مهندس مشاور
 - ۴) بر اساس نظر هیات سه نفره متشکل از نمایندگان کارفرما، مهندس مشاور و پیمانکار
- ۶۷- هرگاه مهندس مشاور تشخیص دهد که پیشرفت کار پیمانکار به نحوی نمی‌باشد که همه عملیات در مدت پیمان پایان یابد، می‌تواند به پیمانکار دستور دهد که قسمتی از کار را در شب اجرا کند و در این حالت پیمانکار مکلف به اجرای دستور است و
- ۱) پس از موافقت کارفرما - هزینه‌های مترتب به این امر بصورت اضافه بها به او پرداخت می‌شود.
 - ۲) پس از موافقت کارفرما - حق ادعا یا مطالبه هیچ‌گونه خسارت و اضافه بها ندارد.
 - ۳) بدون موافقت کارفرما - هزینه‌های مترتب به این امر بصورت اضافه بها به او پرداخت می‌شود.
 - ۴) بدون موافقت کارفرما - حق ادعا یا مطالبه هیچ‌گونه خسارت و اضافه بها ندارد.

- ۶۸- کارفرما در صورتی که پیمانکار حداکثر تا چند روز از تاریخ تعیین شده برای تحویل گرفتن کارگاه، حاضر نشود، حق دارد پیمان را فسخ کند؟
- (۱) ۷ (۲) ۱۰ (۳) ۱۴ (۴) ۳۰
- ۶۹- چنانچه در چارچوب موضوع پیمان، کارهایی به پیمانکار ابلاغ شود که برای آنها قیمت و مقدار در فهرست بها و مقادیر منضم به پیمان پیش‌بینی نشده است، پیمانکار ظرف چه مدتی باید پس از دریافت ابلاغ مهندس مشاور، قیمت پیشنهادی خود را برای اجرای کارهای یاد شده، همراه تجزیه قیمت، به مهندس مشاور تسلیم کند؟
- (۱) بی درنگ (۲) ۱۰ روز (۳) یک هفته (۴) یک ماه
- ۷۰- مهندس ناظر در چه شرایطی حق دارد که از تعهدات پیمانکار بکاهد یا موجب تمدید مدت پیمان یا پرداخت اضافی به پیمانکار شود یا هر نوع دستور تغییر کاری را صادر کند؟
- (۱) با نظر هیات سه نفره متشکل از نمایندگان کارفرما، مهندس مشاور و پیمانکار
 (۲) با جلب نظر موافق مهندس مشاور و تأیید کارفرما
 (۳) با جلب نظر موافق مهندس مشاور
 (۴) تحت هیچ شرایطی چنین حقی ندارد
- ۷۱- از مبلغ هر پرداخت به پیمانکار، معادل درصد به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر و در حساب سپرده نزد کارفرما نگهداری می‌شود این مبلغ پس از تصویب صورت وضعیت قطعی و آن پس از تحویل قطعی به پیمانکار مسترد می‌گردد.
- (۱) ۱۵ - نصف - نصف دیگر (۲) ۱۵ - ۲۵ درصد - ۷۵ درصد
 (۳) ۱۰ - نصف - نصف دیگر (۴) ۱۰ - ۲۵ درصد - ۷۵ درصد
- ۷۲- اگر پیمانکار در موعد مقرر، صورت وضعیت موقت را تهیه و تسلیم نکند، با تأیید و به هزینه پیمانکار اقدام به تهیه آن می‌کند.
- (۱) مهندس مشاور - مهندس مشاور - کارفرما
 (۲) مهندس ناظر - مهندس مشاور - کارفرما
 (۳) مهندس مشاور - مهندس ناظر - مهندس مشاور
 (۴) مهندس ناظر - مهندس ناظر - مهندس مشاور
- ۷۳- هرگاه هیات تحویل موقت پروژه، عیب و نقصی در کارها مشاهده نماید و طبق ضوابط، پیمانکار در مهلت مقرر رفع نقص نماید، بازدید مجدد در این مرحله برای کنترل کارهای رفع نقص شده، توسط چه کسی انجام می‌شود؟
- (۱) فقط مهندس مشاور (۲) مهندس ناظر به اتفاق مهندس مشاور
 (۳) مهندس مشاور به اتفاق نماینده کارفرما (۴) مهندس ناظر به اتفاق مهندس مشاور و نماینده کارفرما
- ۷۴- پیمانکار باید حداکثر تا از تاریخ تحویل موقت، صورت وضعیت قطعی کارهای انجام شده را بر اساس اسناد و مدارک پیمان، تهیه کند و برای رسیدگی به مهندس مشاور تسلیم نماید و مهندس مشاور پس از رسیدگی به آنها، ظرف مدت مراتب را برای تصویب کارفرما ارسال می‌نماید.
- (۱) ۱۰ روز - یک ماه (۲) ۱۰ روز - سه ماه (۳) یک ماه - یک ماه (۴) یک ماه - سه ماه
- ۷۵- اگر در دوره تضمین، پیمانکار در انجام تعهد خود برای رفع معایب و نقایص، قصور ورزد یا مسامحه کند، کارفرما حق دارد آن معایب و نقایص را خودش یا به ترتیبی که مقتضی بدانند، رفع نماید. هزینه مترتب به این مساله چگونه پرداخت می‌شود؟
- (۱) هزینه مورد نظر به اضافه ۱۵ درصد به عنوان جریمه از محل تضمین پیمانکار یا هر نوع مطالبات و سپرده پیمانکار نزد کارفرما
 (۲) هزینه مورد نظر به اضافه ۱۰ درصد به عنوان جریمه از صورت وضعیت‌های پرداخت نشده پیمانکار
 (۳) هزینه مورد نظر به اضافه ۱۵ درصد به عنوان جریمه از صورت وضعیت قطعی تأیید شده پیمانکار
 (۴) هزینه مورد نظر به اضافه ۱۰ درصد به عنوان جریمه از محل تضمین حسن انجام کار پیمانکار

www.faragir.net

www.faragir.net

www.faragir.net