



709A

709

A

نام:

نام خانوادگی:

محل امضا:



جمهوری اسلامی ایران
وزارت علوم، تحقیقات و فناوری
سازمان سنجش آموزش کشور

اگر دانشگاه اصلاح شود مملکت اصلاح می‌شود.
امام خمینی (ره)

**آزمون دانش‌پذیری دوره‌های فراگیر «کارشناسی ارشد»
دانشگاه پیام نور - سال ۱۳۹۴**

**مهندسی عمران - مهندسی و مدیریت ساخت
(کد ۲۳۱)**

مدت پاسخگویی: ۱۵۰ دقیقه

تعداد سؤال: ۶۰

عنوان مواد امتحانی، تعداد و شماره سؤالات

ردیف	مواد امتحانی	تعداد سؤال	از شماره	تا شماره
۱	مدیریت پروژه	۲۰	۱	۲۰
۲	مدیریت مالی و حسابداری پروژه	۲۰	۲۱	۴۰
۳	مدیریت و مقررات پیمان	۲۰	۴۱	۶۰

این آزمون نمره منفی ندارد.

استفاده از ماشین حساب مجاز نیست.

اردیبهشت ماه - سال ۱۳۹۴

حق چاپ، تکثیر و انتشار سؤالات به هر روش (الکترونیکی و ...) پس از برگزاری آزمون، برای تمامی اشخاص حقیقی و حقوقی تنها با مجوز این سازمان مجاز می‌باشد و با متخلفین برابر مقررات رفتار می‌شود.

مدیریت پروژه:

- ۱- کدام گزینه جزء محدودیت‌های سه‌گانه مدیریت پروژه، محسوب نمی‌شود؟
 (۱) امکانات (۲) زمان (۳) محدوده (۴) هزینه
- ۲- چگونه می‌توان از مشکلات احتمالی در اثر رسیدن به اهداف سه‌گانه محدودیت‌های مدیریتی یک پروژه بدون رسیدن به کیفیت موردنظر و تأمین رضایت مشتری، اجتناب کرد؟
 (۱) برنامه‌ریزی مناسب در تحقق اهداف در قالب زمان‌بندی صحیح و تأمین منابع مالی
 (۲) مدیریت صحیح پروژه شامل مباحثی پیش از رسیدن به محدودیت‌های سه‌گانه پروژه
 (۳) تهیه ساختار سازمانی مناسب از نظر توانمندی نیروی انسانی و بهینه کردن بودجه
 (۴) پیش‌بینی تمام موانع و مشکلات آتی در قالب رفع محدودیت‌های سه‌گانه پروژه
- ۳- فعالیت‌های مختلف گروه‌های فرایندی مدیریت پروژه به ترتیب کدامند؟
 (۱) آغازین - برنامه‌ریزی - اجرایی - پایش و کنترل - اختتام
 (۲) برنامه‌ریزی - زمان‌بندی - تأمین پرسنل لازم - اجرا - نتیجه
 (۳) تأمین منابع مالی - برنامه‌مدیریتی - نظارت - کارکرد - پایان
 (۴) تعیین اهداف - برنامه عملیاتی - کنترل پروژه - عملیات - تحویل
- ۴- بر اساس تجارب دو دهه اخیر، مشکل‌ترین و نادیده گرفته شده‌ترین فرآیند در مدیریت صحیح یک پروژه کدام است؟
 (۱) تأمین به موقع منابع مالی (۲) مدیریت کیفیت پروژه
 (۳) مدیریت زمان (۴) برنامه‌ریزی
- ۵- کدام مورد جزء رویکردهای لازم برای ایجاد یک ساختار شکست (تجزیه) کار در مدیریت محدوده پروژه، قلمداد نمی‌شود؟
 (۱) خطی (۲) قیاسی (۳) نگاشت ذهنی (۴) استفاده از راهنماها
- ۶- برای اینکه بتوان یک کاربر را به خوبی در کار پروژه درگیر کرد، نیاز به کدام موارد ضروری است؟
 (۱) یک بیانیه محدوده در طول فرایند و یک سند شامل توجیه ساختار شکست آن
 (۲) یک بیانیه محدوده در طول فرایند و یک سند شامل توجیه پروژه و اهداف آن
 (۳) یک بیانیه روشن از نیازمندی‌ها و یک فرآیند برای مدیریت تغییرات
 (۴) یک بیانیه شفاف از نیازمندی‌ها و یک فرآیند برای مدیریت منابع مالی
- ۷- در چارچوب مدیریت زمان یک پروژه، یک رویداد مهم، کدام است و مانند کدام عبارت عمل می‌کند؟
 (۱) واقع‌های اثرگذار در تحقق انجام یک پروژه که مدت معین برای آن در نظر گرفته می‌شود و مانند یک هدف عمل می‌کند.
 (۲) رخدادی مهم که به طور معمول، مدت زمانی برای اجرای آن در نظر گرفته نمی‌شود و مثل یک نشانه عمل می‌کند.
 (۳) یک مرحله شاخص از مراحل مختلف یک پروژه با زمان‌بندی کاملاً مشخص است و مثل یک هشدار در نظر گرفته می‌شود.
 (۴) یک اقدام با اهمیت در نتیجه‌گیری نهایی یک پروژه ولی بدون زمان معین است و مانند یک سوپاپ اطمینان در نظر گرفته می‌شود.

- ۸- حصول اطمینان از اینکه یک پروژه، نیازمندی‌هایی را که به دلیل آن‌ها به وجود آمده است، را تأمین می‌کند یا خیر، هدف کدام نوع مدیریت پروژه است؟
- (۱) تدارکات (۲) ریسک (۳) کیفیت (۴) یکپارچگی
- ۹- کدام مورد جزء فرایندهای مدیریت منابع انسانی یک پروژه قلمداد نمی‌شود؟
- (۱) ایجاد تیم پروژه (۲) مدیریت تیم پروژه (۳) جذب اعضای تیم پروژه (۴) انجام تحلیل ارتباطات با تیم پروژه
- ۱۰- دسترسی به فهرست فروشندگان واجد شرایط یک کالای معین، بسته مدارک تدارکات و طرح‌های پیشنهادی، جزء کدام فرایند اصلی در مدیریت تدارکات یک پروژه می‌باشد؟
- (۱) برنامه‌ریزی پیمان و تأمین (۲) انتخاب فروشندگان ذیصلاح (۳) درخواست پاسخ از فروشندگان (۴) مدیریت پیمان و اختتام آن
- ۱۱- در چارچوب سازمان وظیفه‌ای برای مدیریت پروژه‌های عمرانی، واحدهای مربوط، کدامند؟
- (۱) مهندسی، طراحی و اجرایی (۲) معماری، طراحی و عملیاتی (۳) مهندسی، محاسباتی و عملیاتی (۴) معماری، محاسباتی و اجرایی
- ۱۲- برای مدیریت بهتر پروژه‌های عمرانی وقتی که درجه عدم قطعیت بالاست، کدام نوع سازمان از نظر ساختاری بهتر است؟
- (۱) نظارتی (۲) ماتریسی (۳) وظیفه‌ای (۴) پروژه‌ای
- ۱۳- در راستای هدایت و مدیریت پروژه‌های عمرانی، مدیریت از چه نوع مهارت بوده و شامل کدام مؤلفه‌ها می‌باشد؟
- (۱) سخت‌افزاری و شامل برنامه‌ریزی، هدایت کردن، سازماندهی و حفظ هدف است. (۲) نرم‌افزاری و شامل برنامه‌ریزی، کارگروهی، سازماندهی و ایجاد اعتماد است. (۳) سخت‌افزاری و شامل بصیرت، کارگروهی، انگیزش و ایجاد اعتماد می‌باشد. (۴) نرم‌افزاری و شامل بصیرت، هدایت کردن، انگیزش و حفظ هدف است.
- ۱۴- بر اساس مدل و نظریه پیشامد احتمالی در مدیریت پروژه‌های عمرانی، غیر از محورهای هدف، کدام شاخص دیگر در انتخاب سبک دخالت دارد؟
- (۱) مهارت مدیر (۲) اختیار مدیر (۳) تمایل و تجربه کارکنان (۴) سطح توانمندی کارکنان
- ۱۵- در ارزیابی مدیریت تغییر پروژه در ایران، بیشترین سهم تغییرها متوجه کدام مرجع می‌باشد؟
- (۱) پیمانکار (۲) کارفرما (۳) مشاور (۴) ناظر
- ۱۶- بهترین روش برای کاهش تعداد تغییر در پروژه‌های عمرانی و اثرات منفی آن، کدام است؟
- (۱) تأمین به موقع و لازم منابع مالی (۲) اعمال سیستم کنترل تغییر (۳) تشویق و تنبیه مدیران و کارکنان (۴) رعایت دقیق برنامه زمانبندی از جانب پیمانکار

۱۷- در میان روش‌های مدیریتی در ایجاد تغییر سازمانی پروژه‌ها توسط مدیر، به ترتیب از راست به چپ کدام روش زمان‌بر است اما مدت طولانی باقی می‌ماند و کدام روش در زمان کوتاه اعمال می‌شود، ولی اثر آن طولانی نیست؟

- (۱) اعتقادی - ارزشی (۲) ارزشی - اعتقادی
(۳) هدایت‌کننده - مشارکتی (۴) مشارکتی - هدایت‌کننده
۱۸- در مدیریت پروژه‌های عمرانی، ریشه بسیاری از تعارض‌ها به کدام عامل مربوط می‌شود؟

- (۱) عدم قطعیت نتایج فعالیت‌های پروژه
(۲) سوء مدیریت پروژه در سطوح مختلف اجرایی
(۳) عدم کنترل در اختلاف سلیقه‌های کوچک افراد
(۴) اختلاف سطح دانش و تجربه در کارکنان و مدیران

۱۹- کدام نوع تعامل، در تحلیل تعاملی در مدیریت پروژه‌های عمرانی نقشی ندارد؟

- (۱) مکمل (۲) پنهانی (۳) انفعالی (۴) مخالفت کردن

۲۰- در راستای کاهش تنش ناشی از بروز اختلاف و تعارض و بر اساس مدیریت صحیح پروژه‌های عمرانی، بهتر است کدام عمل انجام شود؟

- (۱) حل مسأله کلاً به کارفرما یا نماینده وی محول شود.
(۲) موضوع تعارض توسط دستگاه نظارت داور شود.
(۳) یکی از طرفین تعارض اخراج شود.
(۴) مبنای بروز تعارض حذف شود.

مدیریت مالی و حسابداری پروژه:

۲۱- در میان استفاده‌کنندگان خارجی از اطلاعات حسابداری، که در بیرون از مؤسسه و سازمان کسب و کار بوده و دارای منافع مالی بالفعل یا بالقوه در مؤسسه هستند، گروهی دارای منافع مالی مستقیم می‌باشند. کدام مورد جزو این گروه‌ها محسوب نمی‌شوند؟

- (۱) طلبکاران مؤسسه (۲) اعتباردهندگان
(۳) مشتریان مؤسسه (۴) علاقمندان به سرمایه‌گذاری در مؤسسه
۲۲- طبقه‌بندی مؤسسات از لحاظ نوع فعالیت در روش حسابداری، کدام هستند؟

- (۱) خصوصی - تولیدی - مالیاتی (۲) خدماتی - نظامی - دولتی
(۳) بازرگانی - بانکی - آموزشی (۴) خدماتی - بازرگانی - تولیدی

۲۳- در چارچوب بررسی تأثیر وقایع مالی بر معادله ترازنامه یک بنگاه حمل و نقل، ایجاد صندوقی در بنگاه جهت پرداخت‌های نقدی و صدور چکی از حسابداری به مبلغ معین و واریز وجه آن به صندوق، چگونه واقعهای تلقی می‌شود؟

- (۱) تحقق درآمد بنگاه (۲) جابجایی در دارایی‌ها
(۳) واقعه عملکردی بنگاه (۴) یک مبادله اقتصادی

۲۴- در بررسی معادله ترازنامه یک بنگاه در جوابگویی به وقایع مالی، در صورتیکه ثبت یک معادله دو طرف ترازنامه (دارایی‌ها - بدهی‌ها و ارزش ویژه) را تحت تأثیر قرار دهد، در این حالت کدام وضعیت بوجود می‌آید؟

- (۱) هر دو طرف ترازنامه به یک میزان و به طور همزمان افزایش یا کاهش می‌یابد.
(۲) فقط یک طرف ترازنامه تحت تأثیر قرار گرفته و افزایش یا کاهش می‌یابد.
(۳) هر دو طرف ترازنامه به طور همزمان ولی با مقادیر متفاوت افزایش یا کاهش می‌یابد.
(۴) فقط یک طرف ترازنامه مورد عملگری قرار گرفته و هیچ افزایش یا کاهشی بوجود نمی‌آید.

- ۲۵- در یک شرکت تجاری، پرداخت سود سهام به سهامداران از نظر مالی چگونه تلقی می‌شود؟
 (۱) یکی از بدهی‌های شرکت به عنوان پیش پرداخت محسوب خواهد شد.
 (۲) هزینه نبوده بلکه کاهش حقوق صاحبان شرکت روی دارائی‌ها می‌باشد.
 (۳) کاهش وجه نقد و هزینه بوده و افزایش ارزش ویژه را به دنبال دارد.
 (۴) یک نوع ثبت تعدیلی هزینه‌ای از دارائی‌های شرکت و کاهش ارزش ویژه می‌باشد.
 ماهیت گزارش سود و زیان یک شرکت تجاری چگونه است؟
 (۱) وضعیت درآمدها و دارایی‌های شرکت را در یک دوره مشخص منعکس می‌کند.
 (۲) تغییرات سود و زیان را در پایان دوره مالی نشان می‌دهد.
 (۳) وضعیت مالی شرکت را برای یک دوره معین نشان می‌دهد.
 (۴) نتیجه عملیات شرکت را در یک دوره مشخص منعکس می‌سازد.
- ۲۷- بر اساس فرآیند ثبت عملیات مالی در دفاتر مالی و حسابداری و با توجه به قاعده افزایش و کاهش حساب‌ها، کدام عبارت صحیح است؟
 (۱) مانده عادی همه حساب‌های بدهی، بدهکار و همه حسابهای هزینه، بدهکار است.
 (۲) مانده عادی همه حساب‌های بدهی، بدهکار و همه حسابهای هزینه، بستانکار است.
 (۳) مانده عادی همه حساب‌های دارایی، بستانکار و همه حسابهای درآمد، بدهکار است.
 (۴) مانده عادی همه حساب‌های دارایی، بدهکار و همه حسابهای درآمد، بستانکار است.
- ۲۸- حق الامتیازها، علائم تجاری، حق انتشار، حق الاختراع و سرقتی از چه نوع دارایی مؤسسات و شرکت‌های تجاری محسوب می‌شوند؟
 (۱) ثابت (۲) جاری (۳) سایر (۴) نامشهود
- ۲۹- چنانچه بهای تمام شده یک ماشین صنعتی در یک کارخانه معادل ده میلیون تومان بوده و کل کارکرد پیش‌بینی شده برای آن در طی عمر مفید ۵ ساله، برابر پنج هزار ساعات تخمین‌زده شود و کارکرد آن برای سالهای اول تا پنجم به ترتیب ۱۲۰۰، ۱۱۰۰، ۱۰۰۰ و ۵۰۰ ساعت لحاظ شود، در اینصورت بر اساس روش میزان کارکرد، استهلاك سال پنجم این دستگاه چند میلیون تومان برآورد می‌شود؟
 (۱) یک (۲) دو (۳) دو و نیم (۴) پنج
- ۳۰- موجودی یکی از محصولات تولیدی یک کارخانه در پایان یک دوره سه ساله برابر ۲۰۰۰ عدد می‌باشد. جمع موجودی در اول دوره و سه خرید انجام شده طی دوره سه ساله برابر ۴۰۰۰ عدد می‌باشد که هزینه کل تهیه آنها ۵۰ میلیون ریال بوده است. بهای تمام شده تعداد موجودی پایان دوره با فرض خروج محصول از انبار به صورت میانگین چند میلیون ریال برآورد می‌شود؟
 (۱) ۱۰ (۲) ۱۵ (۳) ۲۵ (۴) ۳۰
- ۳۱- طبقه‌بندی هزینه‌های یک مؤسسه تولیدی به تفکیک عوامل اصلی بهای تمام شده، کدام است؟
 (۱) مواد - کار - سربار
 (۲) مستقیم - غیرمستقیم - نامشهود
 (۳) تولیدی - خدماتی - اداری
 (۴) سرمایه - هزینه - استهلاك
- ۳۲- چنانچه یک کارخانه تولیدی، یک سفارش خاص از یکی از مشتری‌های خود دریافت کند که در آن، قیمت پیشنهادی برای محصول، کمتر از قیمت متداول روز باشد ولی شرایط کارخانه نیز از نظر کسب و کار، سخت باشد، در چه شرایطی ممکن است قیمت فوق پذیرفته شود؟
 (۱) با اخذ سرمایه حاصل از فروش، کارخانه بتواند تجهیزات و امکانات تولیدی برای محصول دیگری بدست آورد.
 (۲) با حذف یک خط تولید قدیمی و افزودن خط جدید، کیفیت محصول بالا رفته و قیمت آتی افزایش یابد.
 (۳) درآمد تفاضلی حاصل از معامله بر بهای تمام شده تفاضلی محصولات فزونی داشته باشد.
 (۴) ضرر فعلی ناشی از معامله در هزینه‌های بدیل‌ها و شقوق مختلف کارخانه تأثیر فزونی داشته باشد.
- ۳۳- میزان نسبت پوشش هزینه بهره در یک مؤسسه تجاری، می‌تواند در چه موضوعی اثرگذار باشد؟
 (۱) قدرت سرمایه‌گذاری آتی مؤسسه
 (۲) میزان سوددهی سالیانه مؤسسه
 (۳) حاشیه ایمنی از نظر طلبکاران
 (۴) اطمینان بهره‌وری مالی برای سهامداران

۳۴- چنانچه شخصی مبلغ یک میلیون تومان را به یک حساب سرمایه‌گذاری دو ساله با نرخ بازده ۲۰ درصد در سال سپرده‌گذاری کند، ارزش فعلی، اصل و فرع این سرمایه‌گذاری در دو سال بعد، معادل چند میلیون تومان خواهد بود؟

- (۱) ۰/۹ (۲) ۱ (۳) ۱/۱ (۴) ۱/۴۴

۳۵- کدام مطلب در مورد اثرات انجام تعمیرات اساسی در یک کارخانه تولیدی صحیح است؟

- (۱) ممکن است انجام این تعمیرات باعث کارایی تولید ولی کاهش ظرفیت شود.
 (۲) هزینه تعمیرات اساسی به عنوان هزینه جاری تلقی شده و در سود و زیان سال منظور می‌شود.
 (۳) هزینه تعمیرات اساسی به حساب دارائی ثابت مربوط اضافه شده و در عمر مفید دارایی مستهلک می‌شود.
 (۴) ممکن است انجام این تعمیرات قیمت محصول را شدیداً افزایش دهد ولی عمر مفید دارایی را کاهش دهد.
- ۳۶- سرمایه‌ای که باید برای پروژه تخصیص یابد تا پروژه آغاز به کار کرده و وارد فاز بهره‌برداری شود و به طور معمول فرض می‌شود که این سرمایه در پایان پروژه بدون هیچ‌گونه کاهشی، قابل بازیافت است، چه نوع سرمایه‌ای نامیده می‌شود؟

- (۱) اولیه (۲) ثابت (۳) در گردش (۴) بهره‌برداری

۳۷- در تحلیل اعتبارات اجرایی بخش خصوصی در دادن وام به یک شرکت به عنوان سرمایه لازم برای ساخت یک پروژه، وام تحت چه عنوانی در ترازنامه شرکت مشخص می‌شود؟

- (۱) ریسک سرمایه (۲) یک مسئولیت (۳) سهام تعهدی (۴) یک بودجه مجازی

۳۸- در میان ویژگی‌های استفاده از فاینانس در تأمین منابع مالی پروژه‌ها، به ترتیب از راست به چپ، ریسک حاصل در هنگام دریافت وام‌های خارجی برعهده کدام مرجع بوده و دریافت اعتبارات فاینانس به عنوان جذب در کدام منبع محسوب می‌شود؟

- (۱) اعتبار گیرنده - سرمایه فیزیکی (۲) دولت - سرمایه انتقال فناوری
 (۳) مصرف‌کننده اعتبار - بودجه عمرانی (۴) بانک متعهد شده - هزینه‌های سرمایه‌ای

۳۹- امروزه در کشور، بودجه‌های دولتی تخصیص داده شده به عنوان اعتبارات دولتی، شامل کدام مورد نمی‌شود؟

- (۱) وام‌ها و تسهیلات (۲) اجاره به شرط تملیک زمین‌های دولتی
 (۳) منابع صندوق ذخیره ارزی (۴) انتشار اوراق مشارکت

۴۰- امروزه در بطن تمام مشکلات مربوط به چالش‌های ذاتی الزامات طرح و تأسیسات زیر بنایی در تأمین مالی آنها، کدام موضوع مطرح می‌شود؟

- (۱) توسعه آتی (۲) نحوه مدیریت (۳) روش بازپرداخت (۴) قیمت‌گذاری

مدیریت و مقررات پیمان:

۴۱- تصمیم نهایی در موضوع مدیریت پیمان که یکی از مهم‌ترین تصمیم‌های راهبردی یک پروژه محسوب می‌شود، توسط کدام مرجع اتخاذ می‌شود؟

- (۱) مالک به تنهایی (۲) مالک و سازنده (۳) مالک و طراح (۴) مالک، طراح و سازنده

۴۲- استراتژی یک قرار داد برای انجام یک پروژه، کدام موضوع زیر را تعیین می‌کند؟

- (۱) کنترل کامل پروژه در زمینه‌های مختلف اداری، طراحی و اجرایی
 (۲) برنامه زمان‌بندی کلی پروژه و نحوه نظارت بر اجرا
 (۳) تأیید صلاحیت مشاور طراحی و توانمندی پیمانکار
 (۴) ساختار سازمانی کلی و تخصیص ریسک به گروه‌های قرار داد

۴۳- در کدام نوع سیستم اجرایی یک پروژه، مشاور با تفسیر نیازهای کارفرما می‌تواند طراحی پروژه را تکمیل کرده و مستندات قرارداد پیمانکار را آماده کند ولی هیچ قراردادی با پیمانکار ندارد؟

- (۱) امانی (۲) دو عاملی (۳) سه عاملی (۴) مدیریت اجرا

- ۴۴- در سیستم مدیریت اجرای یک پروژه به عنوان نماینده کارفرما، چگونه میزان مسئولیت و ریسک کارفرما کاهش می‌یابد؟
- (۱) با خدمت‌گیری یک منبع خارجی دیگر به منظور هماهنگی فیما بین طراحی، ساخت، مدیریت و کنترل پروژه
 - (۲) با واگذاری و تفویض اختیارات بیشتر از طرف کارفرما به مشاور و پیمانکار پروژه طی قرارداد رسمی
 - (۳) ارائه ضمانت در قبال قیمت نهایی پروژه به کارفرما از طریق کنترل و نظارت بیشتر بر نحوه تهیه مصالح و روش ساخت
 - (۴) با امضای قرارداد جداگانه بین مدیر اجرا (منبع خارجی مدیریتی) و پیمانکار بدون داشتن ضمانت در قبال قیمت نهایی پروژه
- ۴۵- فلسفه و معیار سیستم مدیریت طرح که اصولاً به خودی خود به عنوان سیستم اجرای یک پروژه شناخته نمی‌شود و بلکه بیشتر یک سیستم خدماتی کلی است، چگونه می‌باشد؟
- (۱) کلیه وظایف و مسئولیت‌های مربوط به طراحی و ساخت پروژه و نحوه توزیع ریسک آن بین متولیان پروژه نهفته بوده و مشابه قرارداد کلیدگردان است.
 - (۲) مسئولیت طراحی و ساخت به منابع مجزای خارج از سازمان و سیستم واگذار شده و فقط مسئولیت تامین مالی به عهده کارفرما می‌باشد.
 - (۳) این روش در واقع یک فرایستیم است که امکان به کارگیری سایر سیستم‌ها را جهت دسترسی به اهداف پروژه فراهم می‌کند.
 - (۴) در این سیستم، افراد، ابزار آلات، روش‌ها و ساختارهای کاری برای دستیابی به اهداف پروژه هماهنگ می‌شوند.
- ۴۶- کدام گزینه در تقسیم‌بندی عمومی اشکال پیمان در قراردادهای مبتنی بر قیمت به صورت مبلغ مقطوع، وجود ندارد؟
- (۱) اعطایی (۲) انگیزشی (۳) با تعدیل (۴) قطعی با یک قلم
- ۴۷- در ارزیابی قراردادهای بازپرداخت هزینه پروژه‌ها، در کدام نوع از قراردادهای مبتنی بر هزینه به علاوه حق الزحمه، در صورتی که پیمانکار بتواند هزینه‌ها را کاهش دهد، درصد حق الزحمه کسب شده وی افزایش می‌یابد و برعکس با افزایش هزینه‌ها، درصد حق الزحمه کسب شده، کاهش پیدا می‌کند؟
- (۱) اعطایی (۲) انگیزشی (۳) مقطوع (۴) درصدی از هزینه
- ۴۸- برای حذف فرآیندهای غیرضروری در مناقصه‌ها که اغلب به صرف بیش از حد وقت و هزینه منجر می‌شود، کدام نوع مناقصه‌گذاری مطلوب است؟
- (۱) خصوصی (۲) محدود (۳) عمومی (۴) مشروط
- ۴۹- در چارچوب شیوه‌های واگذاری پیمان و نحوه انتخاب عوامل اصلی، در پروژه‌هایی که به شدت تحت تأثیر کیفیت یا زمان قرار دارند، کدام نوع انتخاب مطلوب است؟
- (۱) مبتنی بر فرآیند مذاکره (۲) ترک تشریفات مناقصه
 - (۳) کسب بالاترین امتیاز فنی (۴) مبتنی بر فرآیند تعیین صلاحیت
- ۵۰- در تقسیم‌بندی کلی شیوه‌های واگذاری پیمان، برای شرایطی از یک پروژه که زمان، قابلیت اعتماد و کیفیت مهمتر از هزینه‌های سرمایه‌ای باشند، کدام نوع واگذاری مناسب‌تر است؟
- (۱) پیمان‌های اعتباری (۲) اتحادهای بلندمدت (۳) واگذاری‌های اعتمادی (۴) قراردادهای استراتژیک
- ۵۱- بر اساس دستورالعمل و شرایط عمومی پیمان‌ها، اگر به علت ایجاد وضعیت خاص در تشکیلات پیمانکار که خارج از اختیار او پدید آید و ادامه کار مقدور نشود، دستگاه اجرایی برای ادامه پیمان به چه شرطی بر اساس پیشنهاد پیمانکار و البته رعایت ضوابط، می‌تواند با جایگزینی پیمانکار دیگری موافقت نماید؟
- (۱) دستگاه اجرایی، مسئول تحویل کارگاه به پیمانکار جدید است.
 - (۲) پیمان عیناً و بدون هیچ نوع تغییری در آن به پیمانکار جدید منتقل می‌شود.
 - (۳) انتقال پیمان بر اساس موافقتنامه بین پیمانکار اول و دستگاه اجرایی انجام می‌شود.
 - (۴) با انتقال پیمان، مطالبات دستگاه اجرایی از پیمانکار اول به پیمانکار جدید منتقل نمی‌شود.

- ۵۲- با توجه به اینکه در عرف پیمان‌ها، شرایط خصوصی حاوی ویژگی‌های هر پیمان است که نسبت به شرایط عمومی اولویت دارد، کدام مطلب زیر صحیح است؟
 (۱) در طرح‌های عمرانی اگر کارفرمای اصلی دولت باشد، رعایت تمام مقررات ذیربط پیمان‌ها در مورد شرایط خصوصی ضروری نمی‌باشد.
 (۲) فقط صفحاتی از شرایط خصوصی که موضوع آن به دو طرف پیمان ارتباط دارد، توسط نمایندگان مجاز آنها باید امضا شود.
 (۳) موادی از شرایط خصوصی پیمان که کاربردی در پیمان مورد نظر ندارد، باید از پیمان حذف شوند.
 (۴) درج مطالبی خارج از محدوده تعیین شده، در شرایط خصوصی مجاز نیست.
- ۵۳- بر اساس شرایط خصوصی، مهندس مشاور که مسئولیت نظارت بر اجرای کار را به عهده می‌گیرد، کدام صفحه‌هایی از شرایط خصوصی را باید امضا و مهر کند؟
 (۱) تمام صفحات شرایط خصوصی
 (۲) صفحات مربوط به موارد منتهی به موضوعات فنی
 (۳) صفحات مربوط به نظارت و مسئولیت مربوط به خود
 (۴) مهندس مشاور، اصولاً لزومی ندارد صفحات شرایط خصوصی را امضاء و مهر کند
- ۵۴- تعریف مبلغ نهایی یک پیمان کدام است؟
 (۱) مبلغ مندرج در موافقتنامه با احتساب مبلغ ناشی از تغییر مقادیر کار و قیمت جدید می‌باشد.
 (۲) مبلغ درج شده در موافقتنامه و تغییرات احتمالی که بر اساس اسناد و مدارک پیمان، در آن ایجاد می‌شود.
 (۳) مبلغی که به عنوان هزینه اجرای کامل موضوع پیمان به وسیله کارفرما محاسبه و در موافقتنامه درج شده است.
 (۴) مبلغی که شامل هزینه کل اجرای موضوع پیمان توسط نمایندگان طرفین پیمان محاسبه و در موافقتنامه درج شده است.
- ۵۵- در اجرای پیمان، هرگاه کارکنان پیمانکار، صلاحیت لازم برای انجام کار مربوط را نداشته باشند، کدام مرجع و به چه کسی (به ترتیب از راست به چپ) مراتب را برای بار اول تذکر می‌دهد و در صورت تکرار، می‌تواند از پیمانکار بخواهد که متخلفان را از کار برکنار کند؟
 (۱) مهندس ناظر - رئیس کارگاه
 (۲) مهندس مشاور - مدیر عامل پیمانکار
 (۳) مهندس مشاور یا مهندس ناظر - رئیس کارگاه
 (۴) مهندس مشاور یا مهندس ناظر - رئیس کارگاه یا مدیر عامل پیمانکار
- ۵۶- بر اساس شاخص تعدیل کارکرد در دوره تأخیر، عملیات اجرا شده در مدت تأخیر مجاز با کدام مورد، تعدیل می‌شود؟
 (۱) شاخص‌های دوره مربوط به انجام کار
 (۲) کارکردهای بعد از مدت اولیه یا هر تمدید پیمان
 (۳) متوسط شاخص‌های دوره‌های مربوط به مدت پیمان
 (۴) متوسط کارکردهای دوره سه ماهه مربوط به پایان مدت اولیه
- ۵۷- در کارهایی که از طریق ترک مناقصه واگذار می‌شود، سقف نسبت جمع مبلغ برآورد ردیف‌های ستاره‌دار، به جمع مبلغ برآورد ردیف‌های فهرست بها (بدون اعمال هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه) چند درصد می‌باشد تا لازم گردد دستگاه اجرایی قبل از انجام مناقصه، شرح و بهای واحد تمامی ردیف‌های ستاره‌دار را پس از تصویب، همراه با تجزیه قیمت مربوط، به دبیرخانه شورای عالی فنی، در معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری ارسال دارد؟
 (۱) ۵ (۲) ۱۰ (۳) ۱۵ (۴) ۲۰
- ۵۸- هزینه‌های بهره‌برداری و نگهداری از دفاتر کار و محل سکونت عوامل نظارت کارگاهی در حد متعارف، بر عهده کدام مرجع است و کدام مورد از این قاعده مستثنی است؟
 (۱) کارفرما - هزینه اقامت مصرفی و خوراک
 (۲) پیمانکار - هزینه مربوط به سر ناظرها
 (۳) کارفرما - هزینه ماهانه تلفن محل سکونت
 (۴) پیمانکار - هزینه ایاب و ذهاب

۵۹- بر اساس دستورالعمل تعیین دامنه قیمت‌های متناسب پیشنهادی در مناقصات یک مرحله‌ای و دو مرحله‌ای، مناقصه با اهمیت زیاد، مناقصه‌هایی با مبلغ برآورد اجرای کار تا چند برابر سقف نصاب معاملات متوسط می‌باشد؟

۶۰- بر اساس بخشنامه انعقاد پیمان اجرای کارهای ساختمانی به صورت سر جمع، و در چارچوب دوره تضمین، حسن انجام کلیه عملیات موضوع پیمان از تاریخ تحویل موقت برای چه مدتی از طرف پیمانکار تضمین می‌گردد؟

(۱) ۱/۵ سال (۲) ۲ سال (۳) ۹ ماه شمسی (۴) ۱۲ ماه شمسی

www.faragir.net

www.faragir.net

www.faragir.net